

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, в период с 22 декабря 2025г. по 25 февраля 2026г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 22 декабря 2025 г. в 19 ч. 00 мин., по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, возле фонтана.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 22 декабря 2025 г. по 20 ч. 00 мин. 25 февраля 2026 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, собственники владеют **20252,91** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, приняли участие собственники и их представители, владеющие **10928,47** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,96 %** голосов.

Количество листов голосований 219 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**
- 2.О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.**
- 3.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4.О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 5.Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).**
- 6.О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.**
- 7.О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).**
- 8.Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

- 1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя общего собрания – Ключкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Уют», секретаря общего собрания – Ильину И. А. представителя ООО «ВЕСТА-Уют» и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2026 г. по 28.02.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 50,60 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).».

Решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.».

Решение по указанному вопросу неактуально, в связи с отсутствием кворума в пункте 5.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).».

Решение по указанному вопросу неактуально, в связи с отсутствием кворума в пункте 5.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберг А.Г.).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберг А.Г.

Протокол № 20251200114906 от 03.03.2026 года изготовлен в 3-х экземплярах.

Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39, второй экземпляр в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр- у Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберга А.Г.

С уважением, инициатор собрания:



Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА -Уют» 03.03, 2026г.